

# الإجابة النموذجية

المركز الجامعي - تيارة - معهد العلوم الاقتصادية، التجارية، وطولم الشسير

امتحان استدراكي في قانون السياحة، سنة ثانية ماستر، تسويق فندقي و سياحي

العدة : ساعة واحدة

اللقب : ..... الاسم : ..... رقم الفوج : ..... رقم التسجيل : .....

السؤال الأول : ماذا نقصد بمايلي ؟ (5 ن)

العقد الفندقي : اتفاق يلتزم بموجبه الفندق في إيواء الزبون لفترة مؤقتة دون أن يتخذ الفندق مسكنه، بمقابل مالي محدد  
رخصة استغلال المؤسسة الفندقية : وثيقة إدارية تسلم من الوالي، تسمح لمالك المؤسسة الفندقية، بالبدء في ممارسة النشاط الفندقي

حق الشفعة : حق الأولوية في اقتناء (شراء) العقار السياحي من طرف وكالة الوطنية لتنمية السياحة

منطقة توسع سياحي : جزء من إقليم يتميز بميزات طبيعية، ثقافية، إدارية مؤهلة لإقامة منشآت سياحية أو أبنية وعاء عقاري، جغرافي يسمح بخدمات جديدة، ثقافية مخصصة لاستقبال السياح ذات طابع سياحي  
منطقة محمية : غطاء جغرافي، غير قابل للتغيير، يتمتع بحماية خاصة للحفاظ على موارثه الطبيعية، الثقافية، التاريخية

السؤال الثاني: أذكر صور العقوبات الموقعة على المؤسسة الفندقية عند الاخلال بواجباتها؟ (4 ن)

الإنذار

التخفيض في الرتبة

السحب المؤقت للرخصة

السحب النهائي للرخصة

السؤال الثالث: ماهي الشروط المطلوبة قانونا في كل شخص يرغب في انشاء وكالة سياحة و أسفار؟ (6 ن)

- التأهيل المهني - الحصول على شهادة ليسانس
- الأهلية - بلوغ سن 21 + النفع بحاجه الحقوق المدنية
- حسن الخلق - يثبت بموجب تصديق أميني
- التوفر على امكانيات مادية: حيازة محل تجاري مادئهم  
+ رأسمال
- عدم حيازة رخصة أخرى أو بسببت منه من قبل

السؤال الرابع: بين طرق اكتساب مناطق و مواقع التوسع السياحي (العقار السياحي)؟ (5 ن)

- 1- الشراء بالتحاق الودي - من طرف الوكالة الوطنية لتنمية السياحة عند قبول المالك اللقار، حيث يتبع الوكالة بفتح الشفحة  
يجب على مالك العقار عندما يقرر بيع أملاكه تقديم تصريح مسبقا لوزير السياحة، هذا الأخير يقوم بإعلام الوكالة الوطنية
- 2- نزع الملكية للمنفعة العامة  
عند ما يرفض مالك العقار السياحي البيع، يحق للدولة مباشرة إجراء نزع الملكية أي شراء الأملاك العقارية جبرا لفائدة الوكالة الوطنية لتنمية السياحة، مع حصول مالك العقار السياحي لتعويض عادل و منصف

أ/ مرابط حسان .... بالتوفيق .